

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **16 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2233	OLUBAJO Soulaïmon	HAZOUME Emmanuel		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0285	AGUIAR Rose	ILAMEDJI Ernest OUINKOU Maurice EL HADJA AFFOUSATH KARIN BAMBOLA Raoul		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0362	YESSOUFOU Adouabi	ALOU Melanie		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0478	BASILE YETIN	ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0693	TOSSOU Léodé	AHOVE G. Benoît Commune D'abomey Calavi		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0809	KOSSOUHO Pie	AZA Saturnin AFFIGNON Julienne		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0830	HÉRITIERS DE FEU AHEMEHINNOU ODETTE	AKOGNONGBE Roger		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0865	AHOUANYIDE C. Constant	ATCHOU Kouton		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0976	LA SUCCESSION DE FEU HOUNKPONOU OUSSOU	GBANTEHOU Dagbégnon LIGAN Ahouédji Félix OSSENI Gazaliou GBEMENOU Cosme FOUNKE Amoussa AIGBEDE Albert ANIHOUI Barthélemy		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1076	APOVO Sidonie	KINNINVO Clément		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1077	HOUNSA Célestin KPETCHEKOU Achille C.	ETCHIO A. Sévérin		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1160	HÉRITIERS DE FEU SOGBOSI JOSEPH	YEVO Didier TCHIMAVO J. Ayidékon YETONGNON Emile ATINDEHOU Gabriel		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1220	ALI Abib Noël	AGBASSA SATCHIVI Honorine		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1227	HÉRITIERS DE FEU ADOUHEKONOU GBONI	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSOU	DAAH GBONI Pierre	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1359	AKPAMIANKOU Sylvain	SUCC. AGONDANOU HOUSOU PIERRE		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1364	TONATO Séverine	DO REGO Ali Maïmouinatou DO RÉGO KIKI Amatcha Issa Hyppolite	YESSOUFOU Remy Gaudens	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1474	KPAMEGAN Gabriel	CABINET "PROJECTION" DE L'EXPERT GÉOMÈTRE Les Héritiers ADJAGBA Toussaint		Autres	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1540	LANTOKPODE Alfred	ZANMENOUE Noel		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1562	AYIHADJI A .lucien	BAMIDOURO Deyon		Revendication	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1622		ATCHADE Sènou		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1734	BIAOU Chabi Victor	OTCHO Messah		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1813	DESOUZA Pascal	DA SILVEIRA François CODJOYOVO Bruno		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1898	GODONOU Nicholas	SOSSOU Simplicie CODJIA Boniface		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1940	AHOUEANDJINOUE Etienne	OKETOKOU Amadou		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2098	HÉRITIERS DE FEU DOVOEDO SALOMON	SUCCESION DE FEU DOSSOU GAMBALE YOVO Lucien BOCO Eric		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2101	AZOKLY Sourou Antoine	HÉRITIERS KIKI ELISÉ ANTOINE AGADAME Patrice ZINVOKPODO Gloria Yves AKABA Paulin HONFOGA Grégoire		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2191	HERITIERS DE FEU SONGUEH ANDRE	TOWANOU Gbenoukpon	HONFOGA Séverin	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2509	HÉRITIERS DE FEU RICHARD GBEGNON GBEGNON Omer	MIYIZOUN Ayaba Régine GANDAHO TCHABI Robert VIGNIGBE GLELE Alex		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2704	DEMAGNIN Simon	HOUNSA Olivier HOUNSA Louis		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3381	TCHOUKPA Evariste Dominique	DOSSOU-YOVO Pierre GOUHOUNDA Pascaline DOSSOU-YOVO Fouyémi		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3584	SUCCESSION JEAN- VINCENT ADJOVI	HOUETO Gaston	ANDP SOCIETE DK IMMOBILIER	Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1495	PADONOU Nounagnon AGUIAH Wolabi	AMOUSSOU François DE SOUZA Aurore Sylvie		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1505	COMLANVI Hilaire	HOUNGBEDJI Antoine BEWO Oscar Sédjlo		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1527	ANAGONOU Emile	BALOGOUN Azovia		Autres	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1575	GOUGLA Pierre	HOUNDOTÉ Théodore Franck LOKOSSOU CYR		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1647	HÉRITIERS DE FEU MENASIN BASSOUMON B AHOUN ADJANOHOOUN Dieu-Donné	AKIBODE Augustin ADJADOHOOUN Philippe FAGBEMI Guillaume		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1741	KPANOU Mongbo Junior	ZOCLI Koffi Jean-pierre		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1859	AMINOU Victorin Yaovi	COMLAN Clotilde COMLAN Ghislain Hervé		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2535	REPESANTANT HERITIERS DE FEUE SOGNON BAÏ	REPESANTANT LA COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO ALLOKPENOUDJI Jacob		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0033	AMOUZOUN Bernard	AZA-GNANDJI S. Jean Marc		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0348	ALLADE Narcisse	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS ADJAGBE SIACCA		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0722	AHUISSOU Amoussou Bernard	KAKPO H. Andréa ANICLE Yèkini TCHEDE Valentin LOKOSSA Judes MESSAN C. Mesmin MESSAN A. Dieudonné LOKOSSA Clément TCHEDE Kpadonou KAKPO Migozoundé Michel		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1001	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHIGBA NORBERT MAXIME Wilfried Codo	MULTERER Marguérite		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1020	DOMINGO Moïse SCPA H K & Associés	IDRISSOU Mohamed		Revendication	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1005	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU AHIGBA NORBERT	DOSSA Marguerite DOSSA Léandre		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1013	AGOUNDO Marcelline	AKPAKOSSOU Akpakossou KPONOU Denise KPADONOU Cossi Didier DOSSOU Sèdekon AZANHOUE Sandra Nathalie FLORENT Florent GBEDOLO Innocent Société AEVDD GEORGES Georges ADJIHOU Alice GNONLONFOUN Gilchrist DJEDJI Marcelle Mairie D'allada. KPADONOU Francis GOUSSOKPO Coovi TODEDJI Félix GBOGBANOU Isidore WIDO Victoire RAI Rai ZOHOUNME Coovi		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 2		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier